



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2020-01-03 14:23:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2401252
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-12-03
 Teritorija: Kėdainių r. sav., Kėdainių r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-5264-6274

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5360/0003:366 Pagirių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinį miškų sklypą

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5039-4531

Žemės sklypo plotas: 1.5564 ha

Miško žemės plotas: 1.5404 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0160 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.0160 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3459 Eur

Indeksuota miško vertė: 3459 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 3125 Eur

Žemės sklypo vertė: 860 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 860 Eur

Miško medynų vertė: 651 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3911 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-12-03

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-05-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-6274, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-04-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-4293

2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas

Nr. 1P-382-(1.17 E)

2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-6274, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077

2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1

2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-18

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-6274, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31

2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-18

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios moliaracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-6274, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)

- Plotas: 160.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-03]
- 9.2. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-6274, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)]
Plotas: 15404.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-03]
- 9.3. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-6274, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)]
Plotas: 15564.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-03]
- 9.4. III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-6274, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)]
Plotas: 3156.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-03]
- 9.5. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-6274, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)]
Plotas: 2275.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-03]
- 9.6. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-6274, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)]
Plotas: 151.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-03]
- 9.7. XXVIII. Vandens telkiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-6274, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)]
Plotas: 160.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-03]
-
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-6274, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)]
[rašas galioja: Nuo 2019-12-03]
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
OVIDIJUS VEKRIKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-6274, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2385 2019-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
[rašas galioja: Nuo 2019-12-03]

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-03 14:23:16

Dokumentą atspausdino

GINTARĖ STREIBEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2020-01-03 14:23:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2401254
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-12-03
 Teritorija: Kėdainių r. sav., Kėdainių r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5264-7240
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5360/0003:115 Pagirių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5039-4531
 Žemės sklypo plotas: 0.0882 ha
 Miško žemės plotas: 0.0413 ha
 Kelių plotas: 0.0294 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0175 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 98 Eur
 Indeksuota miško vertė: 98 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 82 Eur
 Žemės sklypo vertė: 27 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 27 Eur
 Miško medynų vertė: 17 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 230 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-12-03
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-05-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-7240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-11 Apskritis-viršinininko įsakymas Nr. 02-06-4293
 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-7240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
 2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-18

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-7240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)
 Plotas: 294.00 kv. m
 Aprašymas: (S1)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-7240, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31
 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)

Irašas galioja: Nuo 2019-12-18

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-7240, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)

Plotas: 128.00 kv. m

Irašas galioja: Nuo 2019-12-03

9.2.

III. Gėležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-7240, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)

Plotas: 460.00 kv. m

Irašas galioja: Nuo 2019-12-03

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-7240, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)

Plotas: 413.00 kv. m

Irašas galioja: Nuo 2019-12-03

9.4.

XXVIII. Vandens telkiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-7240, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)

Plotas: 175.00 kv. m

Irašas galioja: Nuo 2019-12-03

9.5.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-7240, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)

Plotas: 128.00 kv. m

Irašas galioja: Nuo 2019-12-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-7240, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2019-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1125-(14.9.110.)

Irašas galioja: Nuo 2019-12-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

OVIDIJUS VEKRIKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5264-7240, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2385 2019-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Irašas galioja: Nuo 2019-12-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2020-01-03 14:23:31

Dokumentą atspausdino

GINTARĖ STREIBEIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-16 13:36:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2401348
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-12-03
 Teritorija: Kėdainių r. sav., Kėdainių r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5276-3516
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5360/0003:368 Pagirių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5039-2180
 Žemės sklypo plotas: 1.8893 ha
 Miško žemės plotas: 1.8570 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0323 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.0323 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4210 Eur
 Indeksuota miško vertė: 4210 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 3806 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1045 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 1045 Eur
 Miško medynų vertė: 793 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4790 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-12-04
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-05-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3516, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-4293
 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1,17 E)
 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3516, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
 2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-12

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3516, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31
 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-12

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVIII. Vandens telkiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3516, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
 Plotas: 323.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-04

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3516, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
 Plotas: 2210.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-04

9.3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3516, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
 Plotas: 136.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-04

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3516, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)

Plotas: 18893.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-04

9.5.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3516, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)

Plotas: 9550.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-04

9.6.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3516, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)

Plotas: 321.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-04

9.7.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3516, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)

Plotas: 18569.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

OVIDIJUS VEKRIKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3516, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2385
2019-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-04

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3516, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-12-16 13:36:09

Dokumentą atspausdino

ARTŪRAS SAURUSEVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-16 13:35:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2401347
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-12-03
 Teritorija: Kėdainių r. sav., Kėdainių r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5276-3549
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5360/0003:369 Pagirių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5039-2180
 Žemės sklypo plotas: 1.8803 ha
 Miško žemės plotas: 1.8402 ha
 Kelių plotas: 0.0195 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0206 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.0364 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3514 Eur
 Indeksuota miško vertė: 3514 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 3187 Eur
 Žemės sklypo vertė: 868 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 868 Eur
 Miško medynų vertė: 664 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4183 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-12-04
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-05-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3549, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-11 Apskritis viršlininko įsakymas Nr. 02-06-4293
 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3549, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
 2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-12

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3549, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-11 Apskritis viršlininko įsakymas Nr. 02-06-4293
 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
 Plotas: 195.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-12

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3549, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31
 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-12

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios moliaracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3549, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
 Plotas: 364.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-04

- 9.2. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)]
Plotas: 18402.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04]
- 9.3. XXVIII. Vandens telkiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)]
Plotas: 206.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04]
- 9.4. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)]
Plotas: 153.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04]
- 9.5. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)]
Plotas: 153.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04]
- 9.6. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)]
Plotas: 18766.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04]
- 9.7. III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)]
Plotas: 18581.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
OVIDIJUS VEKRIKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2385
2019-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04]
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-3549, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)]
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04]

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-12-16 13:35:53

Dokumentą atspausdino

ARTŪRAS SAURUSEVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-16 13:35:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2401345
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-12-03
 Teritorija: Kėdainių r. sav., Kėdainių r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5276-1487
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5360/0003:370 Pagirių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5039-2180
 Žemės sklypo plotas: 0.7862 ha
 Miško žemės plotas: 0.7428 ha
 Kelių plotas: 0.0300 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0134 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.0134 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1371 Eur
 Indeksuota miško vertė: 1371 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 1238 Eur
 Žemės sklypo vertė: 341 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 341 Eur
 Miško medynų vertė: 258 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1714 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-12-04
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-05-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-1487, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-11 Apskrities viršlininko įsakymas Nr. 02-06-4293
 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-1487, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
 2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-12

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-1487, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-11 Apskrities viršlininko įsakymas Nr. 02-06-4293
 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-382-(1.17 E)
 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
 Plotas: 300.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-12

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-1487, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31
 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-12

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-1487, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
 Plotas: 7669.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-04

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausanti melioracijos sistemos

- bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-1487, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
Plotas: 134.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04
- 9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-1487, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
Plotas: 7429.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04
- 9.4. XXVIII. Vandens telkiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-1487, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
Plotas: 134.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04
- 9.5. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-1487, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
Plotas: 124.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04
- 9.6. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-1487, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
Plotas: 124.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04
- 9.7. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-1487, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
Plotas: 7862.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
OVIDIJUS VEKRIKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-1487, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2385
2019-05-21 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5276-1487, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-05-21 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1087-(14.9.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2019-12-16 13:35:34

Dokumentą atspausdino

ARTŪRAS SAURUSEVIČIUS